

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора купли-продажи земельных участков

Саратовская область, Вольский район, с. Черкасское

27.02.2023 года

10 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии – Мочалова Валентина Васильевна, глава Черкасского муниципального образования,

Заместитель председателя комиссии — Серов Роман Анатольевич, заместитель главы администрации Черкасского муниципального образования,

Секретарь комиссии – Калмыков Сергей Николаевич, главный специалист администрации Черкасского муниципального образования,

Члены комиссии:

Присутствовали:

Артемьев Александр Сергеевич — депутат Совета Черкасского муниципального образования (по согласованию),

Лукьянов Александр Викторович – депутат Совета Черкасского муниципального образования (по согласованию),

Емлиханова Ольга Владимировна, инспектор военно-учетного стола администрации Черкасского муниципального образования.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. О результатах приёма заявок на аукцион на право заключения договора купли продажи земельных участков

Слушали: Председателя комиссии Мочалову В.В.:

На 28 февраля 2022 года, 10 ч. 00 мин. назначен аукцион на право заключения договора купли продажи земельных участков:

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140105:238, площадью – 1346553 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, с/п Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 1 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:308, площадью – 277216 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, с/п Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 2 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Лот № 3: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:307, площадью – 23411 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, с/п Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 3 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Лот № 4: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:306, площадью – 33380 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, с/п Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 4 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 15 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Лот № 16: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:292, площадью – 468679 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, Черкасское МО. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 16 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявок:

– заявка № 1 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 00 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от ООО «Калита» в лице директора **Валькова Александра Ивановича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, село Илюшкино,

– заявка № 2 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 45 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства **Абрамова Александра Николаевича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. 50 лет Победы, д.4

– **Лот № 17:** Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:291, площадью – 86195 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, Черкасское МО. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 17 поступило и зарегистрировано 0 (ноль) заявок

Лот № 18: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:290, площадью – 1408942 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, Черкасское МО. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 18 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявки:

– заявка № 1 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 00 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от ООО «Калита» в лице директора **Валькова Александра Ивановича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, село Илюшкино,

– заявка № 2 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 45 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства **Абрамова Александра Николаевича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. 50 лет Победы, д.4

Лот № 19: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140104:289, площадью – 244704 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, Черкасское МО. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 19 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявки:

– заявка № 1 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 00 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от ООО «Калита» в лице директора **Валькова Александра Ивановича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, село Илюшкино,

– заявка № 2 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 45 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства **Абрамова Александра Николаевича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. 50 лет Победы, д.4

Лот № 20: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140102:239, площадью – 538622 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, с/п

Черкасское. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 20 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявок:

– заявка № 1 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 00 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от ООО «Калита» в лице директора **Валькова Александра Ивановича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, село Илюшкино,

– заявка № 2 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 45 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства **Абрамова Александра Николаевича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. 50 лет Победы, д.4

Лот № 21: Земельный участок, кадастровый номер: 64:08:140102:234, площадью – 185054 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Вольский район, Черкасское МО. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

По лоту № 21 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявок:

– заявка № 1 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 00 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от ООО «Калита» в лице директора **Валькова Александра Ивановича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, село Илюшкино,

– заявка № 2 поступила 22 февраля 2023 г. в 15 ч. 45 мин. зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционе» заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства **Абрамова Александра Николаевича**, адрес регистрации Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. 50 лет Победы, д.4

На основании п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. и распоряжения Администрации Черкасского муниципального образования № 35 от 26.12.2022 г. для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков.

На счёт продавца р/с 03232643636114786000 л/с 349010015 Финансовое управление администрации Вольского муниципального района – Администрация Черкасского муниципального образования, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов поступили платежи (задатки за участие в аукционе) в сумме 2 800 464,86 (Два миллиона восемьсот тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 86 коп., согласно платежным поручениям:

Лот № 16

от ООО «Калита» № 30 от 22.02.2023 г.

от ИП Главы КФХ Абрамова А.Н. № 43 от 22.02.2023 г.

Лот № 18

от ООО «Калита» № 31 от 22.02.2023 г.

от ИП Главы КФХ Абрамова А.Н. № 44 от 22.02.2023 г.

Лот № 19

от ООО «Калита» № 32 от 22.02.2023 г.

от ИП Главы КФХ Абрамова А.Н. № 45 от 22.02.2023 г.

Лот № 20

от ООО «Калита» № 33 от 22.02.2023 г.

от ИП Главы КФХ Абрамова А.Н. № 46 от 22.02.2023 г.

Лот № 21

от ООО «Калита» № 34 от 22.02.2023 г.

от ИП Главы КФХ Абрамова А.Н. № 47 от 22.02.2023 г.

Заявителями представлены все необходимые документы, которые соответствуют требованиям п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителей, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителей, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, предлагаю комиссии допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи на земельные участки

по Лоту № 16 и признать участниками аукциона, назначенного на 28 февраля 2023 года, заявителей:

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 18 и признать участниками аукциона, назначенного на 28 февраля 2023 года, заявителей:

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 19 и признать участниками аукциона, назначенного на 28 февраля 2023 года, заявителей:

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 20 и признать участниками аукциона, назначенного на 28 февраля 2023 года, заявителей:

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 21 и признать участниками аукциона, назначенного на 28 февраля 2023 года, заявителей:

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

Кто «за» - ? Кто «против» - ? Кто «воздержался» - ?

Голосовали: «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков

по Лоту № 16

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 18

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 19

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 20

ООО «Калита»
Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

по Лоту № 21

ООО «Калита»

Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства
Абрамов Александр Николаевич

Председатель комиссии


В.В. Мочалова

Заместитель Председателя комиссии


Р.А. Серов

Секретарь комиссии


С.Н. Калмыков

Члены комиссии:


А.С. Артемьев


А.В. Лукьянов


О.В. Емлиханова